

KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood: 70004459, edaspidi RMK), keda esindab juhatuse liikme 25.04.2018. a käskkirja nr 1-5/43 „Saima Uusmaale volituste andmine maarendilepingute sõlmimiseks“ alusel RMK looduskaitseosakonna maarendilepingute spetsialist Saima Uusma, edaspidi nimetatud **Rendileandja**, ühelt poolt,

Ja **Mittetulundusühing Põllu Hooldus** (registrikood 80399690), keda esindab juhatuse liige Riivo Liin, edaspidi nimetatud **Rentnik**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi käesolevas kokkuleppes koos pooled, sõlmivad käesoleva kokkuleppe vastavalt maarendilepingu nr 3-6.9/2021/14 (edaspidi Leping) punktide 7. alates 2.01.2023, a alljärgnevas:

1. Pooled muudavad Lepingu punkte 2.1 ja 3.1 ning loevad need kehtivaks sõnastuses:
 - 2.1. Lepinguga annab rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepinguga sätestatud kasutusotstarbel – poollooduslike koosluste hooldamine –
 - 2.1.1. Harju maakonnas Kuusalu vallas Vihasoo külas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Loksa metskond 397 (katastritunnus 35301:001:0756, pindala 21,05 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV78720) 18,62 ha suuruse maatüki, edaspidi maatükk. Maatükk asub Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis, mille kohta on kehtestatud Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskiri;
 - 2.1.2. Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kirikukülas asuvast maaüksusest lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 344 (katastritunnus 41101:002:0224, pindala 50,99 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11159) 18,47 ha suuruse maatüki, edaspidi maatükk. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Suitsu sihtkaitsevööndis, mille kohta on kehtestatud Matsalu rahvusparki kaitse-eeskiri.
 - 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale tasu maatüki kasutamise eest alljärgnevalt:
 - 3.1.1. lepingu punktis 2.1.1. nimetatud maatüki eest 223,00 (kakssada kakskümmend kolm) eurot aastas, millest renditasu on 207,00 (kakssada seitse) eurot;
 - 3.1.2. lepingu punktis 2.1.2. nimetatud maatüki eest 756,00 (seitsesada viiskümmend kuus) eurot aastas, millest renditasu on 756,00 (seitsesada viiskümmend kuus) eurot;
 - 3.1.3. kokku 979,00 (üheksasada seitsekümmend üheksa) eurot aastas, edaspidi kasutustasu, üks kord aastas. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest ja järgnevad ettemaksuna 31. detsembriks. Kasutustasu koosneb renditasust ja kõrvalkuludest (maamaks jm maksud ja koormised) ning sellele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Tasumise kohustus tekib lepingu jõustumisest.

2. Käesolev kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Rendileandja

Rentnik

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Saima Uusma

Riivo Liin